

Źródło:

Ogłoszenie Wójt Gminy Uście Gorlickie zaprasza do składania ofert na wynajem lokali użytkowych w Parku Wodnym w Wysowej-Zdroju w celu prowadzenia całorocznej działalności usługowej, w tym gastronomicznej

Ogłoszenie

Wójt Gminy Uście Gorlickie zaprasza do składania

**ofert na wynajem lokali użytkowych w Parku Wodnym w Wysowej-Zdroju w celu
prowadzenia całorocznej działalności usługowej, w tym gastronomicznej**

I PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu są 3 lokale użytkowe na terenie Parku Wodnego w Wysowej-Zdroju nr 290 - piętro:
 - 1) lokal nr 1 o powierzchni 99,17 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej,
 - 2) lokal nr 2 o powierzchni 20,26 m², z przeznaczeniem pod działalność usługową wg propozycji składających ofertę zaakceptowanej przez Wynajmującego,
 - 3) lokal nr 3 o powierzchni 25,02 m², z przeznaczeniem pod działalność usługową wg propozycji składających ofertę zaakceptowanej przez Wynajmującego,
1. Wynajmujących zaleca, aby Najemca lokalu nr 1 w ofercie gastronomicznej zawarł urozmaicony wachlarz proponowanych produktów spożywczych.
2. Najemca ustali z Wynajmującym godziny otwarcia lokalu uwzględniając godziny funkcjonowania Parku Wodnego.
3. Najemca na własny koszt zapewni sprzęt i wyposażenie lokalu niezbędne do prowadzenia działalności, które podlegają zwrotowi po zakończeniu obowiązywania umowy najmu.
4. Umowę najmu lokali Wynajmujący zawrze się na okres maksymalnie 3 lat, licząc od dnia uruchomienia Parku Wodnego, z możliwością jej dalszego przedłużenia za zgodą Rady Gminy Uście Gorlickie.
5. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych do rozpoczęcia najmu prac adaptacyjnych, na wszelkie prace wymagana jest zgoda Wynajmującego.
6. Szczegóły najmu oraz wzajemne obowiązki Najemcy i Wynajmującego zawarte zostaną w umowie

podpisanej na podstawie złożonej oferty pomiędzy Najemcą i Wynajmującym.

II Cena wywoławcza i kryteria wyboru ofert

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 20,00 zł netto za jeden metr kwadratowy powierzchni lokalu.
2. Głównym i przeważającym kryterium wyboru jest zaproponowana stawka za 1 m² (zaproponowana stawka musi być na poziomie wyższym niż minimalna cena wywoławcza), z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Wynajmujący przy ocenie ofert weźmie również pod uwagę inne, poza cenowe propozycje oferenta, które będą stanowiły tzw. wartość dodaną oferty. W takiej sytuacji Wynajmujących zastrzega sobie prawo zaproszenia do dodatkowej licytacji ustnej wybranych przez siebie oferentów.
4. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta o najwyższej wartości dla Wynajmującego.
5. Dodatkowa licytacja ustna może być również zastosowana w przypadku zaproponowania takiej samej ceny przez kilku oferentów, przy porównywalnych propozycjach poza cenowych.
6. W okresie najmu Najemca oprócz opłat czynszu, zobowiązany jest wносить opłaty tzw. eksploatacyjne, w szczególności opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i kanał na podstawie otrzymywanych faktur.
7. Oprócz w/w opłat, najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat z tytułu należnych podatków i opłat lokalnych oraz z tytułu wywozu i unieszkodliwiania wytworzonych w lokalu odpadów.
8. Najemca na swój koszt utrzymywał będzie lokal w należyтым stanie technicznym, wykonywał drobne remonty wynikające z normalnego użytkowania lokalu oraz dbał o jego bieżący porządek i czystość.

-

III OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY - WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
3. Oferta musi zawierać:

a) nazwę, adres, NIP, numer telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta;

(nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty niezarejestrowane tj. nieposiadające wpisu w KRS lub do CEiDG).

b) datę sporządzenia oferty;

c) opis projektu, koncepcję zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenia lokalu;

d) wysokość proponowanej kwoty czynszu za 1 m² lokalu;

e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami określonymi w ogłoszeniu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń;

f) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.

Kserokopie wszelkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

IV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy Uście Gorlickie, 38-315 Uście Gorlickie 80, w terminie do dnia **03.07.2024 r. do godz. 8:00, w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 - 15:30.**
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie adresowanej na adres Urzędu Gminy, z dopiskiem: „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W PARKU WODNYM W WYSOWEJ-ZDROJU”.
3. W przypadku oferty przesłanej pocztą, liczy się data i godzina wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy Uście Gorlickie. Oferty złożone osobiście zostaną oznaczone przez pracownika urzędu datą i godziną złożenia, w obecności osoby składającej.
4. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert zostaną pozostawione bez rozpoznania - nie podlegają otwarciu.

V MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie** Urzędu Gminy Uście Gorlickie w dniu 03.07.2024 r. o godz.: 9:00 - sala konferencyjna urzędu, pokój nr 2.
2. O decyzjach Wynajmującego (w szczególności o dokonanych wyborze) wszystkie zainteresowane strony zostaną poinformowane pisemnie - drogą mailową. Stosowna informacja dostępna będzie również na stronie Wynajmującego.
3. Wynik rozstrzygnięcia obowiązuje po jego zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Uście Gorlickie.

VI ROZSTRZYGNIECIE

Urząd Gminy Uście Gorlickie zastrzega sobie prawo do:

1. przeprowadzenia z wybranymi oferentami dodatkowej licytacji,
2. unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn - takiej sytuacji oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.

VII WYJAŚNIENIA

Oferent przed złożeniem oferty winieni dokonać wizji lokalnej, służącej zapoznaniu się z miejscem będącym przedmiotem najmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 18 3516041

Wynajmujący poinformował Oferenta na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „RODO”), o podstawach prawnych, celach przetwarzania danych osobowych oraz prawach przysługujących Oferentowi jak również powiadomił, iż pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych

znajduje się na stronie internetowej www.usciegorlickie.pl, w zakładce „Klauzula informacyjna RODO”.