

Źródło:

# **Ogłoszenie Wójt Gminy Uście Gorlickie zaprasza do składania ofert na wynajem lokali użytkowych w Parku Wodnym w Wysowej-Zdroju w celu prowadzenia całorocznej działalności usługowej, w tym gastronomicznej**

## **Ogłoszenie**

**Wójt Gminy Uście Gorlickie zaprasza do składania  
ofert na wynajem lokali użytkowych w Parku Wodnym w Wysowej-Zdroju w celu  
prowadzenia całorocznej działalności usługowej, w tym gastronomicznej**

### **I PRZEDMIOT NAJMU**

1. Przedmiotem najmu są 3 lokale użytkowe na terenie Parku Wodnego w Wysowej-Zdroju nr 290 - piętro:
  - 1) lokal nr 1 o powierzchni 99,17 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej,
  - 2) lokal nr 2 o powierzchni 20,26 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność usługową wg propozycji składających ofertę zaakceptowanej przez Wynajmującego,
  - 3) lokal nr 3 o powierzchni 25,02 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność usługową wg propozycji składających ofertę zaakceptowanej przez Wynajmującego,
1. Wynajmujących zaleca, aby Najemca lokalu nr 1 w ofercie gastronomicznej zawarł urozmaicony wachlarz proponowanych produktów spożywczych.
2. Najemca ustali z Wynajmującym godziny otwarcia lokalu uwzględniając godziny funkcjonowania Parku Wodnego.
3. Najemca na własny koszt zapewni sprzęt i wyposażenie lokalu niezbędne do prowadzenia działalności, które podlegają zwrotowi po zakończeniu obowiązywania umowy najmu.
4. Umowę najmu lokali Wynajmujący zawrze się na okres maksymalnie 3 lat, licząc od dnia uruchomienia Parku Wodnego, z możliwością jej dalszego przedłużenia za zgodą Rady Gminy Uście Gorlickie.
5. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych do rozpoczęcia najmu prac adaptacyjnych, na wszelkie prace wymagana jest zgoda Wynajmującego.
6. Szczegóły najmu oraz wzajemne obowiązki Najemcy i Wynajmującego zawarte zostaną w umowie

podpisanej na podstawie złożonej oferty pomiędzy Najemcą i Wynajmującym.

## **II Cena wywoławcza i kryteria wyboru ofert**

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 20,00 zł netto za jeden metr kwadratowy powierzchni lokalu.
2. Głównym i przeważającym kryterium wyboru jest zaproponowana stawka za 1 m<sup>2</sup> (zaproponowana stawka musi być na poziomie wyższym niż minimalna cena wywoławcza), z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Wynajmujący przy ocenie ofert weźmie również pod uwagę inne, poza cenowe propozycje oferenta, które będą stanowiły tzw. wartość dodaną oferty. W takiej sytuacji Wynajmujących zastrzega sobie prawo zaproszenia do dodatkowej licytacji ustnej wybranych przez siebie oferentów.
4. Spośród złożonych ofert wybrana zostanie oferta o najwyższej wartości dla Wynajmującego.
5. Dodatkowa licytacja ustna może być również zastosowana w przypadku zaproponowania takiej samej ceny przez kilku oferentów, przy porównywalnych propozycjach poza cenowych.
6. W okresie najmu Najemca oprócz opłat czynszu, zobowiązany jest wносить opłaty tzw. eksploatacyjne, w szczególności opłaty za zużyta energię elektryczną, wodę i kanał na podstawie otrzymywanych faktur.
7. Oprócz w/w opłat, najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat z tytułu należnych podatków i opłat lokalnych oraz z tytułu wywozu i unieszkodliwiania wytworzonych w lokalu odpadów.
8. Najemca na swój koszt utrzymywał będzie lokal w należyтым stanie technicznym, wykonywał drobne remonty wynikające z normalnego użytkowania lokalu oraz dbał o jego bieżący porządek i czystość.

-

## **III OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY - WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW**

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
2. Oferta musi być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
3. Oferta musi zawierać:

a) nazwę, adres, NIP, numer telefonu i adres poczty elektronicznej oferenta;

(nie dopuszcza się składania ofert przez podmioty niezarejestrowane tj. nieposiadające wpisu w KRS lub do CEiDG).

b) datę sporządzenia oferty;

c) opis projektu, koncepcję zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenia lokalu;

d) wysokość proponowanej kwoty czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu;

e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami określonymi w ogłoszeniu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń;

f) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej.

Kserokopie wszelkich dokumentów dołączonych do oferty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem

#### **IV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy Uście Gorlickie, 38-315 Uście Gorlickie 80, w terminie do dnia **03.07.2024 r. do godz. 8:00, w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 - 15:30.**
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie adresowanej na adres Urzędu Gminy, z dopiskiem: „OFERTA NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W PARKU WODNYM W WYSOWEJ-ZDROJU”.
3. W przypadku oferty przesłanej pocztą, liczy się data i godzina wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy Uście Gorlickie. Oferty złożone osobiście zostaną oznaczone przez pracownika urzędu datą i godziną złożenia, w obecności osoby składającej.
4. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu składania ofert zostaną pozostawione bez rozpoznania - nie podlegają otwarciu.

#### **V MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie** Urzędu Gminy Uście Gorlickie w dniu 03.07.2024 r. o godz.: 9:00 - sala konferencyjna urzędu, pokój nr 2.
2. O decyzjach Wynajmującego (w szczególności o dokonanych wyborze) wszystkie zainteresowane strony zostaną poinformowane pisemnie - drogą mailową. Stosowna informacja dostępna będzie również na stronie Wynajmującego.
3. Wynik rozstrzygnięcia obowiązuje po jego zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Uście Gorlickie.

#### **VI ROZSTRZYGNIECIE**

Urząd Gminy Uście Gorlickie zastrzega sobie prawo do:

1. przeprowadzenia z wybranymi oferentami dodatkowej licytacji,
2. unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn - takiej sytuacji oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.

#### **VII WYJAŚNIENIA**

Oferent przed złożeniem oferty winieni dokonać wizji lokalnej, służącej zapoznaniu się z miejscem będącym przedmiotem najmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 18 3516041

Wynajmujący poinformował Oferenta na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej „RODO”), o podstawach prawnych, celach przetwarzania danych osobowych oraz prawach przysługujących Oferentowi jak również powiadomił, iż pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych

znajduje się na stronie internetowej [www.usciegorlickie.pl](http://www.usciegorlickie.pl), w zakładce „Klauzula informacyjna RODO”.